

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 901...../TB-THADS

Long Thành, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 17/2019/QĐ-TĐG ngày 01 tháng 08 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 11 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 101.3 m² thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 110 xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 745467 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (tư) ngày 06/11/2020 cho bà Đinh Thị Hà đứng tên.

Đông giáp: thửa 86

Tây giáp: thửa 120

Nam giáp: thửa 107

Bắc giáp: đường bê tông

2. Hiện trạng tài sản trên đất tại thời điểm kê biên gồm có:

- 01 (một) Căn nhà cấp 4 diện tích khoảng 88 m² (ngang 5m, dài 17,6 m) có kết cấu như sau: Móng cột gạch, tường xây gạch dày 100 mm, tô trát, sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,2m, mái lợp tôn xà gồ sắt, trần tôn lạnh + thạch cao + la phong nhựa

- Bếp: thành xây gạch, bệ bếp bê tông, ốp gạch giả đá, cửa tủ bếp bằng nhôm.

- Nhà vệ sinh: Móng cột gạch, tường xây gạch tô trát. ốp gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, nền gạch men nhám, xí bệt, phía trên có bồn nước

- Mái hiên: Móng trụ sắt, mái tôn xà gồ sắt, nền lát gạch nhám diện tích khoảng 12 m² (5m x 2,4m)

- Tường rào: Móng trụ bê tông ốp đá, tường xây gạch dày 200 mm ốp đá, tường cao 1m, phía trên gắn khung sắt cao 1m, trụ cao 2,2 m (20x20cm)
- Cổng: móng cột bê tông cốt thép (40x40cm) ốp đá, cao 2,3 m; cổng hai cánh khung sắt rộng 2,5 m; chiều dài tường rào khoảng 3.7 m
- giếng khoan: sâu khoảng 30m, động cơ bơm nước khoảng 1 ngựa.
- **Giá khởi điểm: 1.704.400.000đ** (Một tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu bốn trăm ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

